Lugar	Comunidad de Cuidado Corazón Inmaculado de María
Fecha	29/11/2024 04:00 p.m. 04:30 p.m.
Tema	Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo
Desarrollo	Orden de día: Durante el periodo ser realización las siguientes actividades dando cumplimiento al plan de mantenimiento preventivo: 2.1. Sistema 1_Electrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios) Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento. Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general. 2.2 Sistema 2_ Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistemas de ahorro de agua) Actividad 2.2.3 Trampa de grasas 2.4. Sistema 4_ Infraestructura Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) Actividad 2.4.8 Ventanas (en buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad. Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (en buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminado, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

	Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería) 2.5. Sistema 5_ Sistema de seguridad Actividad 2.5.1 Señaletica (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados. Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente aseguradas (circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo o funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Actividad 2.5.7 Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) 2.6 Sistema 6_ Sistema de dotación y mobiliario (madera y metálico) Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) Actividad 2.6.2 Mesas de noche (pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) Actividad 2.6.3 Armarios (pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) 2.7. Sistema 7_ Otros Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de rueda, sillas patos y caminadores) Actividad 2.7.5 Equipo lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación

Durante el periodo ser realización las siguientes actividades dando cumplimiento al plan de mantenimiento correctivo:

Se realiza cambio de vidrio en ventana de pasillo principal

Se anexa registro fotográfico y listado de asistencia,</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Se anexa lista de asistencia</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>No aplica</td><td>No aplica</td><td>No aplica</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">No aplica</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Tatiana Amariles Arias</td></tr>
</table>

Registro Fotográfico de actividades de mantenimiento preventivo

2.1. Sistema 1_Electrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.

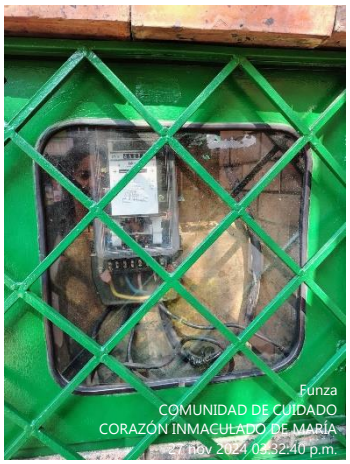
Se realiza inspección y se realiza cambio de luminarias y de tomas en todas las instalaciones del centro de comunidad.





Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general.

Se verifica que esté en funcionamiento el sistema eléctrico.



2.2 Sistema 2_ Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistemas de ahorro de agua)

Se realiza verificación de que todos los elementos de suministro de agua estén en adecuadas condiciones y en buen funcionamiento.





Actividad 2.2.3 Trampa de grasas

Se realiza limpieza cada 2 veces por semana con el fin de mantener una limpieza adecuada de trampa de grasas

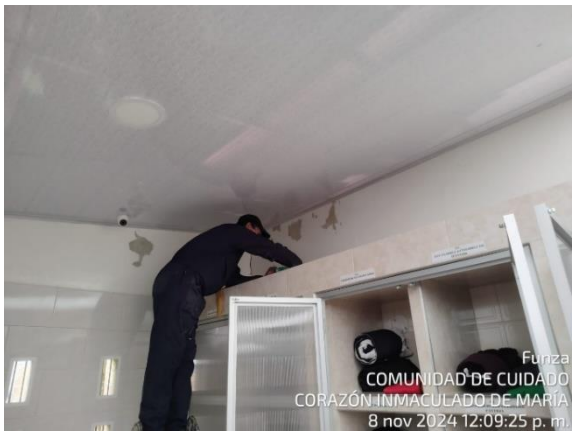




2.4. Sistema 4_ Infraestructura

Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realiza inspección y mantenimiento en todas las áreas del centro comunidad de cuidado, revisando el cerramiento y fachadas.





Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se realiza inspección y mantenimiento de todas las áreas del centro comunidad de cuidado revisando las puertas, que estén en buenas condiciones.

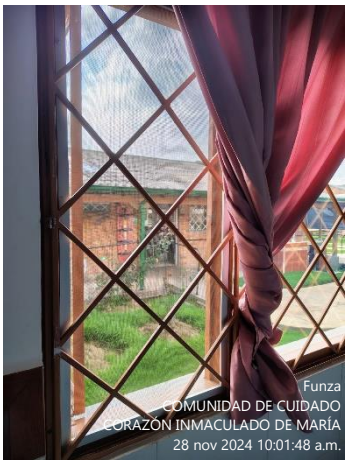




Actividad 2.4.8 Ventanas (en buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad.

Se realiza inspecciones y mantenimiento en todas las áreas del centro comunidad de cuidado revisando las ventanas, angeos para que se encuentre en buen estado.







Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (en buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminado, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realiza inspección de los vidrios y espejos, los cuales están sin ninguna rotura, completos, limpios y en adecuadas condiciones.





Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)

Se realiza inspección de rampas y escaleras y se verifica que estas estén en adecuado estado.





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Se realiza mantenimiento a las zonas verdes.







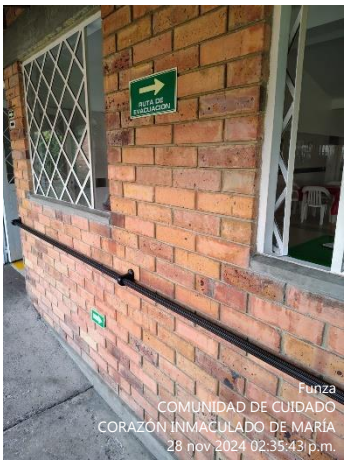
2.5. Sistema 5_ Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señaletica (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Se realiza mantenimiento de las rampas, demarcaciones de extintores y demás que sean necesarias.







Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.

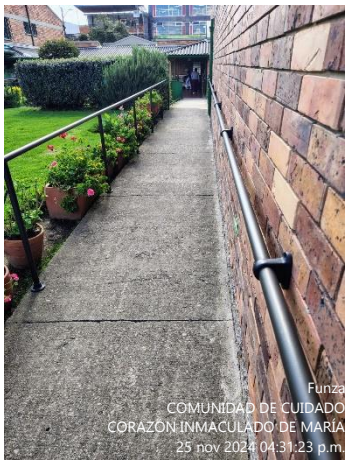
Se realiza inspección a las zonas antideslizantes de todo el centro comunidad de cuidado, las cuales están en buenas condiciones.

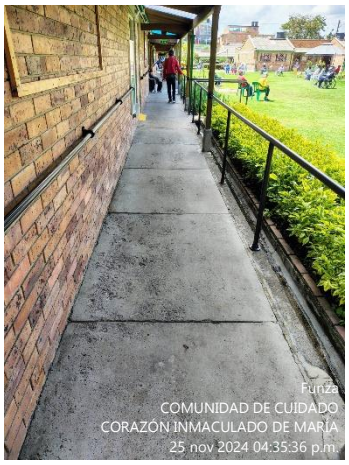




Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente aseguradas (circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se verifica que todos los pasamos del centro comunidad de cuidado se encuentren en buen estado y fijos.





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Las cámaras del centro comunidad de cuidado se encuentra en buen funcionamiento.





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo o funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se realiza inspección de timbres para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidencia que estén fallando.





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

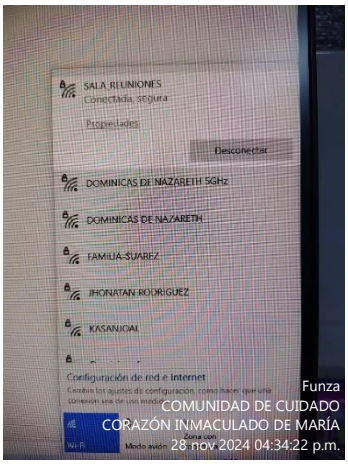
Se realiza uso de detectores de humo para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidencia que estén fallando.





Actividad 2.5.7 Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

La red de internet se encuentra en óptimas condiciones para prestar un servicio eficiente



2.6 Sistema 6_ Sistema de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Se evidencia que las camas están completas, ajustadas, con tapones y en adecuadas condiciones





Actividad 2.6.2 Mesas de noche (pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Se realiza revisión y mantenimiento a las mesas de noche, se ajustan y se dejan firmes y completas en todo el centro comunidad de cuidado.





Actividad 2.6.3 Armarios (pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

Se realiza mantenimiento de los armarios los cuales se ajustan y se dejan en buenas condiciones

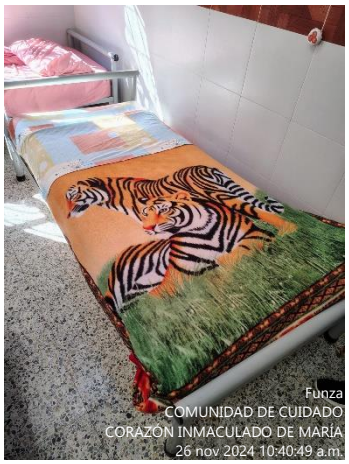




Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Se realiza verificación de los colchones, forros y lencería de que este en buenas condiciones.





2.7. Sistema 7_ Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de rueda, sillas patos y caminadores)

Se realiza limpieza de silla de ruedas, caminadores.

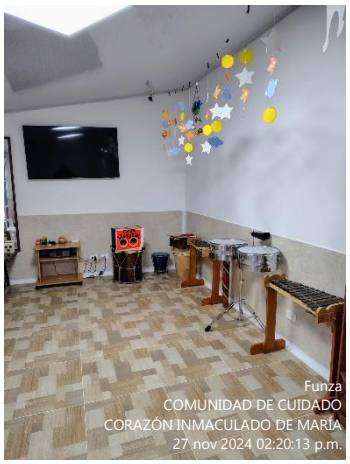


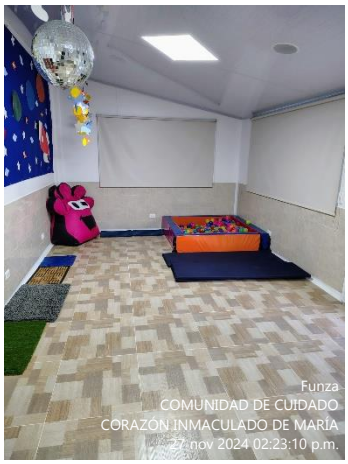


Actividad 2.7.5 Equipo lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

Se realiza verificación de que la zona sensorial este en adecuadas condiciones.

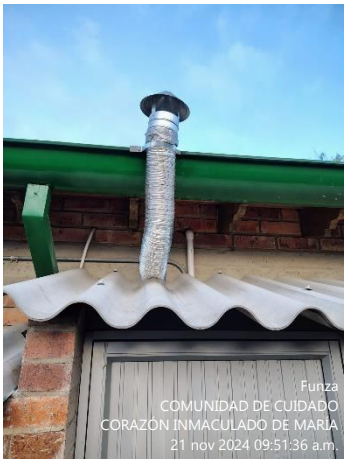






Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación

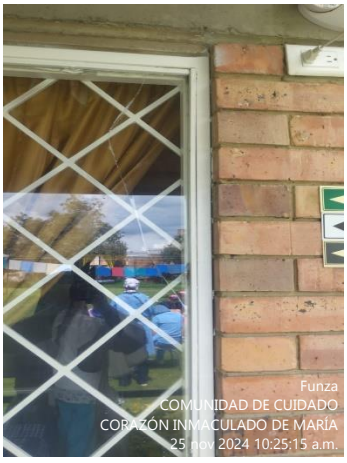
Se verifican los ductos de ventilación, verificando que estos este en buen estado y se encuentren en adecuado uso.





Registro Fotográfico de actividades de mantenimiento correctivo

Se realiza cambio de vidrio en ventana de pasillo principal.





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código:	FOR-GD-023
Versión:	2
Fecha:	Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página:	1 de 2

Tema: Plan de mantenimiento preventivo y correctivo Lugar o Localidad o Sede : Corazón Inmaculado de María Fecha y hora: 29-11-2024 4:00 pm - 4:30 pm

Nombre responsable: Tatiana Amariles Dependencia responsable: Subdirección para la vejez

Ítem	Nombres y Apellidos	Documento de identidad		Entidad / Dependencia	Rol / Cargo	Planta / Contratista	Correo electrónico	Teléfono y Ext. / Celular	Firma
		Tipo	Número						
1	Ana. Anabelly Cadena	CC	1026754440	Corazón Inmaculado de María	Coordinadora		duquecomac77@hotmail.com	3125	Ana. Anabelly Cadena
2	Tatiana Amariles Ana	CC	1053943913	Corazón Inmaculado de María	T. Ambiental		Tatiana.amariles29@gmail.com	3105649534	Tatiana A. A.
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales "En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.